

**Meritum Nova u stečaju**  
Barban, Barban 163  
**zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33**

2 St-578/21  
Trgovački sud u Pazinu

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu od 06.04.2022. do 30.08.2022.g. – obrazac 20**

---

U prethodnom periodu od posljednjeg izvješća sačinjenog za izvještajno ročište održano 6.4.2022.godine do 30.08.2022.godine stanje stečajne mase je sljedeće :

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Stanje imovine**

#### **- poslovni objekt u Barbanu (Barban 163)**

Prva e-dražba nekretnine upisane u zkul.2775, kč.br.2514/14 hala, silos i gospodarsko dvorište odvijala se na FINA Rijeka od 4.8.2022. do 22.08.2022.

U obavijesti na mrežnim stranicama FINE od 22.08.2022. stoji napomena da je nadmetanje završeno.

#### **- pokretnine u Barbanu (Barba 163)**

Pokretnine (uredska oprema) su prethodno procijenjene od strane sudskog procjenitelja. Iste su smještene na adresi poslovnog objekta – hale u Barbanu.

Nakon okončanja prodaje hale iste će se ponuditi na prodaju kupcu nekretnine.

### **2. Povrat imovine izlučnog vjerovnika**

Sporazumom sklopljenim između stečajnog dužnika i izlučnog vjerovnika EXOR Trading GmbH, Njemačka, dana 30.kolovoza 2022.godine, vraćena je izlučna imovina uskladištena u skladištima Manšped doo Kukuljanovo.

### **3. Ostale pravne radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno održava vezu sa svim javnim i drugim tijelima i institucijama kao i sa računovodstvom dužnika.

Javno poduzeće Hrvatske vode VGO Rijeka je 28.7.2022.godine podnijelo FINI Zahtjev za izravnu naplatu vodnog doprinosa za prva dva kvartala 2022.godine, sve u iznosu 4347,57 kn, a koje je zatim FINA ustegnula sa računa stečajnog dužnika i položila na izdvojeni račun 29.7.2022.godine.

Stečajni upravitelj je u svezi iste vodne naknade prethodno bio u komunikaciji sa Hrvatskim vodama VGO Raša Boljunčica, sve u smislu da će se isti platiti po okončanju prodaje hale u Barbanu. Nakon što je dužni iznos ipak ustegnut od strane VGO Rijeka, stečajni upravitelj je dopisom od 2.kolovoza 2022.godine podsjetio Hrvatske vode VGO Rijeka da o istome postoji usmeni dogovor između stečajnog upravitelja i VGO Raša – Boljunčica. Pravna služba VGO Rijeka je u međuvremenu prijedlog stečajnog upravitelja o povlačenju ovrhe prihvatila, tako da se za donošenje konačne odluke još čeka i odluka Finacijske službe VGO Rijeka.

#### **4. Promet i stanje novca na ž.r.**

**Ukupan ostvareni priliv novca na ž.r. stečajnog dužnika od dana otvaranja poslovnog računa 15.3.2022.godije do 30.08.2022.godine iznosio je 21.867,45 kn** od čega Primici od unovčenja potraživanja od kupaca i naplate zajmova 20.867,15 kn i Ostali primici koji nisu povezani sa unovčenjem iznose 1.030,00 kn od čega prijenos sa Trgovačkog suda iznosi 1.000,00 kn.

**Ukupno ostvareni izdaci i isplate novca do 30.08.2022.godine iznose 20.422,37 kn**, od čega procjene vještaka građevinske i strojarke struke iznose ukupno 6.200,00 kn, troškovi računovodstva i arhiviranja dokumentacije 3.600,00 kn, izdaci FINE za e-dražbu 2.800,00 kn, izdani depozit na FINI za Hrvatske vode 4.347,57 kn, PDV po uslugama 2.450,00 kn, troškovi platnog prometa 824,80 kn, naknade FINI za troškove izdvajanja ovršenog iznosa 150,00 kn i troškovi JB 50,00 kn.

#### **5. Plan aktivnosti, te plan primitaka i izdataka za narednih 3 mjeseca**

U narednih 3 mjeseca ne očekuju se dodatni priljevi/primici na ž.r. stečajnog dužnika osim od prodaje nekretnine – hale u Barbanu i pokretnina - opreme u hali u Barbanu, odnosno od naknade troškova unovčenja po čl.254 SZ-a od prodaje.




Rashodi/izdaci se u tom periodu planiraju za :


- isplate naknade materijalnih troškova i nagrade stečajnog upravitelja
- isplate ostalih obveza stečajne mase
- isplate završne diobe vjerovnika

30. kolovoza 2022.godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić

Pretraga
 Nekretnine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pokretnine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
© Prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
 Imovina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

Pregled nadmetanja
 U najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
 U tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
 Završena (/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja)

 Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

#### NADMETANJE ZAVRŠENO

#### Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

**Nadležno tijelo** Trgovački sud u Pazinu

**Poslovni broj spisa** ST-578/2021

**Opis** Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 2775, kč.br. 2514/14, hala, silos, gospodarsko dvorište, k.o. Gočan.



**Složenost predmeta prodaje** Skupni predmet prodaje

**Utvrđena vrijednost** 3.350.000,00 kn

**Napomena** Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:/. Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup: nepoznato.

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi  
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=7d91b441-25c6-c536-eae3-80c955fae90c>)

#### Uvjeti prodaje

**Način prodaje** Elektronička javna dražba

**ID nadmetanja** 38498

**Oznaka elektroničke javne dražbe** Prva

**Datum odluke o prodaji** 03.05.2022

**Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe** 27.05.2022 15:00:00

<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	04.08.2022 14:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	22.08.2022 13:59:59
<b>Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)</b>	<b>Ne</b> Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
<b>Ostali uvjeti prodaje</b>	
<b>Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati</b>	2.512.500,00 kn
<b>Početna cijena za nadmetanje</b>	2.512.500,00 kn
<b>Iznos dražbenog koraka</b>	10.000,00 kn
<b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b>	<b>2.512.500,00 kn</b> Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
<b>Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu</b>	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
<b>Iznos jamčevine</b>	335.000,00 kn
<b>Rok za uplatu jamčevine</b>	26.07.2022
<b>Ostali uvjeti za jamčevinu</b>	
<b>Razgledavanje</b>	Stečajni upravitelj Boris Debelić, 098 442 082
<b>Napomena</b>	

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

	VRSTA	KATASTRARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	hala	Gočan				Ne
⊕	gospodarsko dvorište	Gočan				Ne
⊕	silos	Gočan				Ne

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad 1 Naprijed